

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO

07-11-2016

poštom — neposredno

primljeno

priloga

pristojba

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-710/15**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **MUSTANG d.o.o. u stečaju, OIB: 48712839870, Ogrizovićeva 36/a, 10 000 Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 30.10.2016.g.

Nekretnina

Stečajni dužnik je vlasnik građevinskog zemljišta u Zagrebu, na lokaciji Pisančev put, Lanište, a nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk.ul. 10040, k.č.br. 1569/1 – u naravi livada pod pisancem površine 989 m².

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom Centar banke d.d. u stečaju, Heinzelova 47, Zagreb.

Utvrđena vrijednost nekretnine je 1.870.000,00 kn

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati

- na I dražbi ispod 1.402.500,00 kn
- na II dražbi ispod 935.000,00 kn
- na III dražbi ispod 467.500,00 kn
- na IV dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn

Početna cijena za nadmetanje

- za I. dražbu 1.402.500,00 kn
- za II. dražbu 935.000,00 kn
- za III. dražbu 467.500,00 kn
- za IV. dražbu 1,00 kn

Iznos dražbenog koraka je 5.000,00 kn.

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti je 187.000,00 kn.

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

FINI je dostavljena relevantna dokumentacija, a nakon čega je objavljen poziv stečajnoj upraviteljici na uplatu predujma za troškove prodaje u stečajnom postupku u iznosu od 2.800,00 kn.

Iznos je uplaćen u roku određenom pozivom, te se čeka zakazivanje prve elektroničke javne dražbe.

Radnici

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Radniku Branku Keroševiću prestao je radni odnos unutar tri mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka, te je stoga ostvario pravo na tri minimalne plaće i otpremninu putem Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca.

Stečajna upraviteljica dostavila je zahtjev za isplatu sa svom potrebnom dokumentacijom Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca.

AORP je uplatila iznos od 16.351,92 kn na račun posebnih namjena stečajnog dužnika dana 27. srpnja 2016.g. Račun je ovršen od komunalnog poduzeća Arboruža d.o.o. Novalja za iznos od 1.803,25 kn. Plaćeni su doprinosi, a radniku je isplaćan raspoloživ iznos neto plaće i otpremnine, a ostatak po povratu sredstava od tvrtke Arboruža d.o.o.

Budući je radnik namireni putem Agencije za iznos od 14.788,67 kn, plaćeni su doprinosi u iznosu 1.563,25 kn, Agencija je uvrštena u red stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda sukladno odredbi članka 21. st. 1. i 2. Zakona o osiguranju radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca za iznos od 16.351,92 kn.

Sukladno navedenom, Rješenjem suda od 01. rujna 2016.g. ispravljene su tablice ispitanih tražbina.

Potraživanja

Potraživanja od dužnikovih dužnika nisu naplativa iz razloga što su računi istih u višegodišnjoj blokadi, a imovina im je opterećena, neki su brisani iz Sudskog registra, a neki bi trebali biti brisani po službenoj dužnosti jer je uvidom u sudski registar utvrđeno da nisu predavali izvješća dulje od tri godine.

Financijsko izvješće

A) Ukupni priljev novčanih sredstava od otvaranja stečajnog postupka do 30.10.2016.g.

U ovom izvještajnom razdoblju ukupan priljev sredstava na žiro račun stečajnog dužnika iznosi 5.220,00 kn.

B) Ukupni odljev novčanih sredstava od otvaranja stečajnog postupka do 30.10.2016.g.

U ovom izvještajnom razdoblju podmireni su slijedeći troškovi sa žiro računa.

Ovjera potpisa stečajnog upravitelja	47,50 kn
Biljezi za katastar, zemljišne knjige i MUP	110,00 kn
Izrada pečata	145,00 kn
Knjigovodstvene usluge	1.875,00 kn
Trošak zatvaranja računa posebnih namjena	150,00 kn
Uplata za troškove e-javne dražbe putem FINA-e	2.800,00 kn
Ukupno	5.127,50 kn

C) Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka do 30.10.2016.g.

Troškovi uredskog materijala, poštarine, mobitela u ukupnom iznosu od 800,00 kn

D) Troškovi koji nisu priznati	
Suradnik stečajnog upravitelja 1.000,00 kn/mj	2.000,00 kn
Najam ureda stečajnog upravitelja 500,00 kn/mj	1.000,00 kn
Token 350,00 kn	350,00 kn
Ukupno:	3.350,00 kn

Troškovi pod D) u iznosu od 3.350,00 nisu priznati od strane stečajnog suca. Također nisu priznati troškovi za buduće šestomjesečno razdoblje, a koji troškovi se odnose na suradnika stečajnog upravitelja, najam ureda stečajnog upravitelja, token.

II RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući je Financijskoj agenciji predana dokumentacija za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom i plaćen predujam za troškove provedbe e-dražbe, očekuje se zakazivanje dražbe.

Zainteresiranim kupcima stečajna upraviteljica će omogućiti razgledavanje nekretnine.

Zagreb, 30.10.2016.

MUSTANG Stečajni upravitelj
u stečaju d.o.o.
Zagreb, Ogrizovićeve 36/a Nevenka Koroman, dipl.iur.